
Aika 13.05.2025, klo 17:00

Paikka Rykmentinpuisto, kokoustila Everstiluutnantti, Rykmentintie 48

Käsiteltävät asiat

§ 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 60 Pöytäkirjan tarkastus

§ 61 Neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2025, tekninen lautakunta

§ 62 Särämä, lisä- ja muutostyö, sähkö- ja teleurakointihankinta

§ 63 Tuusulan kunnan viheralueiden kunnossapitourakka, Jokela

§ 64 Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä / Vaihe 1, Ehdotussuunnitelmien hyväksyminen

§ 65 Blennerintien siltojen pohjatutkimukset, hankinta

§ 66 Viranhaltijoiden päätökset

§ 67 Ilmoitusasiat

§ 68 Muut asiat

Osallistujat

Janne Hermunen, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Timo Havukunnas, sihteeri
Teresa Hellgren
Kirsi Korpaeus
Laila Malinen
Juha Partanen
Ilari Roihuvuo
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Raimo Stenvall
Jorma Sulander
Eikka Hiros, nuorisovaltuuston edustaja
Jari Huttunen, kunnossapitopäällikkö
Kalle Ikkela, pormestari
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri
Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö
Joel Kosonen, nuorisovaltuuston edustaja
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri
Kai Lange, tilapalvelupäällikkö
Arto Lindberg, apulaispormestari
Heidi-Elina Mantere, kiinteistöhoiton esimies
Mika Mäki-Kuhna
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Jussi Pesonen, työpäällikkö
Jari Räsänen
Nina Salmela
Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja
Anna Yltävä, apulaispormestari

§ 59

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 60

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ilari Roihuvuo ja Juha Partanen.

§ 61

Neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2025, tekninen lautakunta

TUUDno-2025-857

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Bärlund, talouspäälikkö, susanna.barlund@tuusula.fi

Liitteet

1 TL maaliskuun osavuosisiraportti 2025, TL 13.5.2025

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2021) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä ja niiden laadinnassa noudatettavista tilinpäätösperiaatteista. Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluuyksikkötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa.

Teknisen lautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat:

Yhdyskuntatekniikka

- Kunnallistekniikan suunnittelu
- Kunnallistekniikan rakentaminen
- Kunnossapito
- Viherpalvelut
- Liikenne

Tilapalvelut

- Kiinteistöjohtaminen
- Rakennuttaminen
- Kiinteistöjen ylläpito
- Puhtauspalvelut

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarviossa toimintatuotoiksi on vahvistettu 27,04 milj. euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 milj. euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2025 varattu -29,25 milj. euroa. Käyttösuunnitelman mukainen toimintakate (sisältäen valmistuksen omaan käyttöön) on -2,1 milj. euroa. Toimintatuotoista toteutui maaliskuun loppuun mennessä 7,1 milj. euroa (26,31 %). Tuotot koostuivat pääosin 5,2 milj. euron sisäisistä- ja 0,8 milj. euron ulkoisista vuokratuotoista sekä puhtauspalvelujen 0,9 milj. euron siivoustuotoista. Toimintakuluista toteutui -7,4 milj. euroa (25,29 %). Merkittävimmät kuluerät olivat pääosin rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen -1,8 milj. euron, henkilöstökulujen -1,5 milj. euron, HSL:n kuntaosuuden -1,1 milj. euron, lämmityksen -0,9 milj. euron, sähkön -0,5 milj. euron kuluerät. Sitovan toimintakatteen toteuma oli -0,3 milj. euroa (13,35 %). Teknisen lautakunnan toimintatuotoissa tai toimintakuluissa ei ole merkittäviä poikkeamia. Henkilöstökulujen toteuma oli 23,11%.

Teknisen lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintatuottojen ja toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Investointeihin esitetään tehtäväksi -2,83 milj. euron rahoitusta huonontava määrärahojen muutos,

- Riihikallion koulu -1,7 milj. euroa
- Lahelan koulun, päiväkodin ja nuorisotilan -0,05 milj. euroa
- Uimahalli -0,9 milj. euroa
- Pääradan alikulku Peltokaaressa -0,18 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tammi-maaliskuun neljännesvuosiraportin seurannan palveluysikkötasolla
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tammi-maaliskuun neljännesvuosiraportin.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

§ 62

Särmä, lisä- ja muutostyö, sähkö- ja teleurakointihankinta

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

§ 63

Tuusulan kunnan viheralueiden kunnossapitourakka, Jokela

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

§ 64

Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä / Vaihe 1, Ehdotussuunnitelmien hyväksyminen

TUUDno-2025-952

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi
Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 4 Sähköjärjestelmäkuvaukset, TL 13.5.2025
- 2 Liite 5 Kustannusarvio, laskentamuistio 25.4.2025, TL 13.5.2025
- 3 Liite 1 Arkkitehtisuunnitelmat, TL 13.5.2025
- 4 Liite 2 Rakennesuunnitelmat, TL 13.5.2025
- 5 Liite 3 LVIA-järjestelmäkuvaus, TL 13.5.2025

Hallintosäännön mukaan investointihankkeiden ehdotussuunnitelmat viedään käyttäjä- ja teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen päätettäväksi.

Suunnitteluvaiheen nimike on valtakunnallisesti muutettu ehdotussuunnitelmaksi, hallintosäännössä käytetty vielä nimikettä luonnossuunnitelmat.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 9.9.2024 § 92 Taiteen ja kulttuurin tilojen hankesuunnitelman.

Rakennuslupa pyritään saamaan ennen urakkakilpailutuksen käynnistämistä. Hanke toteutetaan pääurakkamuotoisena: kokonaisurakkana tai jaettuna urakkana. Hankkeen rakennusurakka ja talotekniset urakat kilpailutetaan sähköisellä järjestelmällä kansallisena hankintana.

Hankkeen tavoiteaikataulu

- Toteutussuunnittelu 01–09/2025
- Pohjakerroksen irto- ja kiintokalusteiden sekä poistuvan tekniikan ja rakenteiden purku 06-08/2025
- Rakentamisen valmistelu, urakkakilpailutus ja valinnat 09–11/2025
- Rakentaminen 12/2025–06/2026
- Kalustaminen, kokoelmien muutto ja toiminnan käynnistäminen 08–12/2026

Hankkeen toteutusaikataulu on sidoksissa yleisiin rakentamisen suhdanteisiin mm. materiaalien saatavuuden ja toimitusaikojen osalta.

Kustannusennuste

Hankkeen rakennusteknisten töiden kustannusarvio on laskettu yleissuunnitelmista (4 /2025) käyttämällä Haahtela-Kehitys Oy:n kustannustieto TAKU-laskentaohjelmaa rakennusosa-arviona. Kustannustaso Tuusula 100,7 /4.2025, Tuusula.

Kustannusarvio alv 0%

- Rakennuttajan kustannukset 183 000 €
- Rakennustekniset työt 947 000 €
- LVI-työt 378 000 € Sähkötyöt 368 000 €
- Erillishankinnat 100 000 €
- Hankevaraus 279 000 €

- Yhteensä 2 257 000 €

Olosuhdevaatimusten hallinta aiheuttaa hankkeelle kustannuspainetta. Hanksuunnitelmavaiheesta poiketen esitetään, että olosuhteet hallitaan keskitetysti vakioilmastointikonein, ei irrallisten laitteiden avulla

- Irtolaitteet sitovat henkilöstöä ja vaikuttavat henkilökunnan työtehtäviin / työajankäyttöön
- Laitteiston uusintatarve nopeampaa irrallisilla laitteilla
- Olosuhteen hallinta epävarmempaa ja riskialtista irrallisilla laitteilla
- Kokonaiskustannusvaikutus lähes sama, kustannuspaikka vain eri (hinta/ laite x lukumäärä)
- Tilojen käyttöä haittaavat pohjakerroksen alakatot sekä vanhentunut tekniikka puretaan (tekniinen työ)

Myös kokoelmatilojen käyttöä haittaavat pohjakerroksen alakatot (tilojen mataluus) sekä vanhentunut tekniikka puretaan (tekniisen työn opetustilojen alueella oleva vanhentunut tekniikka putkituksineen).

Nykyisessä suhdannetilanteessa on kustannusten nousuvarausten määrittely erittäin epävarmaa. Ennusteiden mukaan rakennuskustannukset ovat nousussa.

Hankkeen todellinen hinta voidaan määrittellä vasta urakkatarjousten saamisen jälkeen.

Määrärahat TA2025 mukaan

- Vuodelle 2025, 150 000 euroa
- Vuodelle 2026, 300 000 euroa
- Vuodelle 2027, 950 000 euroa
- yht. 1 250 000 euroa

TA2025 tehty määrärahamuutos voi vaikuttaa hankkeen aikatauluun.

Toimivalta

Tuusulan valtuuston 9.12.2024 §126 (voimaan 1.1.2025) hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää ehdotussuunnitelmista, joiden arvo on enintään 4 000 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Hyökkälän, taiteen ja kulttuurin tilojen ehdotussuunnitelmat kustannusarvioineen.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

§ 65

Blennerintien siltojen pohjatutkimukset, hankinta

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

§ 66

Viranhaltijoiden päätökset

Liikenneinsinööri

muu päätös:

§ 4 Järvenpääntie, Mahlamäki, Rantatien seutu, Taajaman merkitseminen ja nopeusrajoitusmerkkimuutokset, 11.04.2025

§ 5 Kaunisnummentie ja Kellokoskentie, Kellokosken taajaman merkitseminen, 11.04.2025

§ 6 Kauppatie-Ostosraitti, muutoksia pysäköintirajoituksiin, 27.04.2025

§ 7 Pertuntie, C32 Nopeusrajoitus 40 km/h -merkkien lisääminen, 27.04.2025

§ 8 Purjekuja, H24 Tekstillisen lisäkilven lisääminen, 27.04.2025

§ 10 Lahela, Vaunukangas, Saviriihentie, Korvenrannantie, taajama-alueiden merkitseminen, 11.04.2025

§ 11 Pataljoonantien linja-autopysäkit, Tilausliikenne-lisäkilpien lisääminen, 11.04.2025

§ 12 Einari Vuorelan kuja, D6 Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä -merkin ja lisäkilven siirtäminen, 11.04.2025

§ 13 Linjamäki, taajama-alueen merkitseminen, 11.04.2025

§ 14 Kellokoski, Kaksisuuntainen pyörätie -merkkien lisääminen ja muut liikennemerkkimuutokset, 11.04.2025

§ 15 Tiensuuntie, painorajoituksen ennakkomerkkien lisääminen, 11.04.2025

§ 16 Tiiliruukintie, pyörätien jatkeen merkitseminen, 11.04.2025

§ 17 Keskustie-Opintie, F16 Osoiteviittojen siirtäminen, 11.04.2025

§ 18 Sarkkakuja, H24 Tekstillisen lisäkilven lisääminen, 27.04.2025

§ 19 Maantiekylä, Kelatie, Sammonmäki, taajama-alueiden merkitseminen, 27.04.2025

§ 20 Päivätie, Jokelantie, Ridasjärventie, raskaan liikenteen läpiajokielto, 27.04.2025

Rakennuspäällikkö

hankintapäätös:

§ 2 Vaunukankaan päiväkotie, sisäilmakorjaukset, 17.04.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 9 Sopimus maakaasun siirtoputken siirtämisen toteutussuunnittelusta ja suunnittelun kustannusten korvaamisesta, 14.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

§ 67

Ilmoitusasiat

TUUDno-2024-2482

- Seuraava lautakuntien TEAMS-yhteisinfo on ke 4.6.2025 klo 17 alkaen
- Seuraava teknisen lautakunnan kokous on ti 17.6.2025 klo 17 alkaen
Rykmentinpuiston kokoustila Everstiluutnantti
- Työryhmien pöytäkirjoja.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 68

Muut asiat

- Kolmenkierto esittelee lieteselvitystä lautakunnalle.